



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28594/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2129 | STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA DVORIŠTE | | | 808 241 567 | Pripis iz uložka 1439 |
| | | UKUPNO: | | | 808 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-4100/11 | |
| 2.1 | Temljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr 2129 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sveta Nedelja, klasa broj UP/I-361-05/09-01/88, urbroj: 238/1-18-06-09-4 od 28. listopada 2009. godine. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 6. | Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2) TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA | |
| 7. | Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2) TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------------------|---|-----------------|-----------|
| 5. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000) | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08 | 277.700,00 EUR | |
| | Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist: | | |
| 5.2 | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 | | na 5.1 |
| | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014. uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | |
| 7. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000) | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10 | 2.781.496,75 KN | |
| | Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist: | | |
| 7.2 | Zabilježuje se ovršivost trtažbine. | | |
| 7.3 | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 | | na 7.1 |
| | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014. uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000) | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08 | 277.700,00 EUR | |
| | Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist: | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|-----------------|---------------------|
| 5.2 | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 5.1 |
| 7. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000) | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist: | 2.781.496,75 KN | |
| 7.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | |
| 7.3 | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se ustupanje založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 7.1 |
| 22. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000) | | | |
| 22.1 | Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu. | | vezano uz B 6 (1.1) |
| 23. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000) | | | |
| 23.1 | Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu. | | vezano uz B 7 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355150/2023

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3461

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 17294040f6084ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.